



## COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE ( Città Metropolitana di Bologna )

### AVVISO D'ASTA PER LA CONCESSIONE AREE POSTE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE IN LOC. CORNO ALLE SCALE PER LA REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DI FABBRICATO DESTINATO A NOLEGGIO ATTREZZATURE SCIISTICHE E SERVIZI IGIENICI, NEI PRESSI DEL RISTORANTE TAVOLA DEL CARDINALE LOTTO D

Il giorno 19/11/2024 alle ore 9.00 in esecuzione alla deliberazione della Giunta comunale n° 61/2024, avrà luogo l'asta pubblica, con l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto al miglior offerente, per la concessione aree poste nel territorio del comune di Lizzano in Belvedere in loc. Corno alle Scale per la realizzazione e successiva gestione di fabbricato destinato a noleggio attrezzature sciistiche e servizi igienici, nei pressi del ristorante tavola del Cardinale lotto D.

I terreni interessati sono ubicati in località La Polla, Corno alle Scale, identificati al catasto terreni di Lizzano in Belvedere **alla partita n. 7828 al Foglio 55 mappale 122, di mq 266** indicato nel **piano- particolareggiato nelle zone pre-parco con il n. 28** da destinare alla realizzazione e successiva gestione fabbricato destinato a noleggio attrezzature sciistiche e servizi igienici nei pressi del ristorante tavola del cardinale lotto D di proprietà della Regione Emilia Romagna ed urbanisticamente destinati come sopra riportato e inseriti nell'area sciistica del Corno alle Scale.

L'asta ad evidenza pubblica sarà tenuta ai sensi degli art. 73 lettera c) e 76 1° e 2° comma del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello stato, approvato con R.D. n. 827/1924 e ss.mm. e ii., per mezzo di offerte segrete, che **NON** possono essere inferiori alla **base d'asta stabilita in € 3.000,00 (tremila)**.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta, purché non inferiore alla cifra posta a base d'asta. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Nel caso ci sia discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. In caso di offerte uguali si procederà, nel medesimo giorno e ora stabiliti dal presente bando per l'apertura dei plichi, a richiedere ai partecipanti offerte al rialzo ai sensi dell'art.77.

Colui che risulta il migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Se nessuno di coloro che ha presentato le offerte uguali sia presente o i presenti non vogliono migliorare l'offerta, si aggiudicherà tramite sorteggio.

Come stabilito all'art. 3 della precedente concessione dei terreni in oggetto rep. 138 del 15/10/2009 il precedente concessionario a parità di condizione avrà diritto di prelazione.

Si precisa che alla scadenza della concessione il fabbricato e le opere realizzate sull'area verranno acquisite al patrimonio della Regione Emilia-Romagna.

L'area è visionabile presso il Comprensorio Sciistico del Corno alle Scale.

**Soggetti ammessi alla gara:** soggetti che possano contrarre con le amministrazioni pubbliche.

Il disciplinare della concessione allegato è parte integrante e sostanziale del presente Bando.

Tutte le norme del presente avviso nonché quelle inserite nell'allegato disciplinare costituiscono clausole sostanziali il cui mancato rispetto comporta la risoluzione contrattuale.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando verrà fatto riferimento alle vigenti disposizioni di Legge ed al Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello stato e quant'altro applicabile compatibile con la specifica natura dei beni interessati restando comunque il Comune esonerato da qualsiasi responsabilità per danni che al concessionario ed a terzi potessero derivare dall'attuazione dell'atto di concessione.

***Le istanze incomplete o CONDIZIONATE non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.***

***L'amministrazione Comunale ha la facoltà insindacabile di non dar luogo all'assegnazione in oggetto o di prorogare la data, dandone comunque comunicazione ai partecipanti.***

Il plico contenente l'offerta dovrà essere recapitato all'Ufficio Protocollo del Comune di Lizzano in Belvedere – Piazza G. Marconi 6 - 41042 Lizzano in Belvedere (BO), negli orari di apertura al pubblico, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18/11/2024.**

*Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.*

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, deve essere chiuso con ceralacca o nastro adesivo trasparente e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta e deve recare all'esterno la seguente dicitura "AREE POSTE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE IN LOC. CORNO ALLE SCALE PER LA REALIZZAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DI FABBRICATO DESTINATO A NOLEGGIO ATTREZZATURE SCIISTICHE E SERVIZI IGIENICI"

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura "**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE**" - "**BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**".

**La busta "A - DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere:**

**1) L'istanza di ammissione alla gara**, redatta secondo il modello di cui all'all. A), debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità valido del/i sottoscrittore/i, contenente le seguenti dichiarazioni (successivamente verificabili da questo Ente e rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e nella piena consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci):

- Le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita IVA e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società);
- Che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.lgs. n. 159/2011 comportante gli effetti di cui all'art. 67 dello stesso Decreto;
- L'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- Che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- Che l'offerente non ha debiti accertati nei confronti del Comune di Lizzano in Belvedere;
- Che l'offerente ha preso visione dei beni oggetto della concessione;
- Di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata, compreso lo stato di fatto e di diritto del bene oggetto di gara, ritenendola equa;
- Di aver preso piena ed integrale conoscenza del bando e del disciplinare di gara, accettandone tutte le condizioni;
- Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- Di aver pluriennale esperienza nella gestione di servizio noleggio attrezzature sportive;

- Di garantire l'apertura della nuova struttura durante la stagione turistica;
- Di essere disponibili alla presentazione e/o prosecuzione, di progetti di sviluppo turistico in supporto all'Ente Locale, volti alla promozione degli sport invernali, alla cultura dell'educazione sportiva e al lavoro di gruppo;

**3) Deposito cauzionale** a garanzia dell'offerta, pari ad Euro 1.500,00 (millecinquecento), costituita da assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Lizzano in Belvedere. Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

Tale assegno verrà restituito, senza corresponsione di interessi ai non aggiudicatari entro 40 (quaranta) giorni dall'aggiudicazione.

**La busta "B - OFFERTA ECONOMICA"** dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da Euro 16,00) e secondo il modello di cui all'all. B), riportante:

- le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
- l'indicazione sia in cifre sia in lettere dell'offerta che NON dovrà essere inferiore alla base d'asta;
- la data e la firma dell'offerente

All'offerta economica dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

*La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti comporterà l'esclusione della gara.*

Si procederà inoltre all'esclusione dalla gara nel caso che l'offerta rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con postilla firmata dallo stesso sottoscrittore dell'offerta.

*Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.*

La procedura di gara sarà esperita ai sensi del vigente regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale; l'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno **19/11//2024** alle ore **9:00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lizzano in Belvedere, Piazza G. Marconi 6; in quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte presentate ed alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Le offerte presentate saranno esaminate dalla commissione di gara che sarà nominata successivamente alla data di scadenza della presentazione delle offerte.

L'Amministrazione si riserva di verificare il possesso dei requisiti dichiarati nell'offerta, con l'acquisizione di documenti, atti, contratti e quant'altro necessario, mediante richiesta di produzione degli stessi all'aggiudicatario e/o acquisizione d'ufficio.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest'ultima verrà annullata ed il Comune avrà titolo ad incamerare la cauzione prestata, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle spese sostenute dall'Ente derivanti dall'inadempimento.

L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato sin dal momento della chiusura della seduta di gara, mentre tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione Comunale solo al momento dell'adozione dell'atto di approvazione del Verbale di Gara e previo accertamento del rispetto delle disposizioni dettate dalla normativa vigente.

Entro quindici giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva il Concessionario dovrà presentare al Settore Tecnico di questo Comune tutta la documentazione necessaria alla redazione del contratto, che dovrà avvenire entro i successivi dieci giorni a pena di decadenza.

**L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della sottoscrizione del contratto, una cauzione definitiva a mezzo di fideiussione, di importo pari ad euro 5.000,00, a garanzia degli impegni assunti.**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto sono a totale carico del Concessionario.

*Si precisa che il pagamento del corrispettivo dovuto al Comune di Lizzano in Belvedere dovrà essere corrisposto, per le annualità successive, entro il 30 aprile di ogni anno.*

**IL COMUNE DI LIZZANO IN BELVEDERE SI RISERVA DI MODIFICARE, INTEGRARE E REVOCARE IL PRESENTE AVVISO**

*Per quanto non previsto nel presente avviso si richiamano le norme vigenti in materia.*

Il presente avviso viene pubblicato:

- sul sito WEB del Comune di Lizzano in Belvedere, in forma integrale;

**Responsabile del procedimento**

Per informazioni, visite e sopralluoghi contattare il Responsabile del Procedimento: Geom. Umberto Tonini

Tel. 0536 51306      [tecnico@comune.lizzano.bo.it](mailto:tecnico@comune.lizzano.bo.it)

**Trattamento dati personali**

Ai sensi della Legge 196/2003 (Codice della Privacy) e successive modificazioni, si informa che i dati personali e raccolti in occasione del presente procedimento verranno

- Utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- Conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Settore Tecnico del Comune di Lizzano in Belvedere, Piazza G. Marconi 6, dal Responsabile del procedimento Geom. Umberto Tonini.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti riconosciuti all'interessato dalla Legge medesima.

Lizzano in Belvedere, lì 25/10/2024

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Umberto Tonini

*(firmato digitalmente)*

